



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.408/2021

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 16.075 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 117228 Baia Mare, nr. cadastral 117228

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 28 DECEMBRIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 518/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.518/2021;
- Raportul de specialitate nr. 1647/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu , prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 16.075 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare , inscris in CF 117228 Baia Mare , nr. cadastral 117228;
- Adresa nr. 9463/2021 a „Direcției proiecte privind Dezvoltarea infrastructurii de locuire socială și acces la serviciile de baza în Cartierul V. Alecsandri – ZUM Craica”;
- Certificatul de Urbanism nr. 1225/07.10.2021 favorabil pentru parcelare în trei loturi;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing., vizat de catre OCPI sub nr. 76735/26.11.2021, Anexa 1;

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art. 863 lit. e și art. 867 din Codul Civil,
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2) , lit.c), alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în trei loturi a terenului in suprafață de 16.075 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare , inscris CF 117228 Baia Mare nr. cadastral 117228, vizată de catre OCPI sub nr. 76735/26.11.2021, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 131147, în suprafață de 8344 mp ,CC

- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 131148, in suprafață de 968 mp , CC

- LOT 3 , nr. cadastral atribuit 131149, in suprafață de 6763 mp , CC

Art. 2 Se aprobă dezlipirea terenului identificat prin CF 117228 Baia Mare, conform documentației cadastrale Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.

Art. 3 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului aferent Lot 2, număr cadastral atribuit 131448 din documentația cadastrală Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se modifică corespunzător anexa la HCL nr. 295/2021 privind inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului și anexa la HCL 310/2001 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 6 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale pentru realizarea operațiunilor de dezlipire conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbansim;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	1